**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"**

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

## ЗАТВЕРДЖУЮ

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ
(*Директор*)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
13 грудня 2023 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:6806-4535-4081-6719

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 231117-08/A від 28 листопада 2023

# ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочим проектом
(стадія проектування)

КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ СИСТЕМИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ТА СИСТЕМИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ БУДІВЛІ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕХНІЧНОГО КОРПУСУ (коригування)
(назва об’єкта будівництв)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:6823-1197-7140-3557

Класи наслідків (відповідальності) об’єктів СС2

Сукупний показник СС2
**Примітка 1.** Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ" (01181765), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, м. Київ, проспект Берестейський , б. 151
(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації "ФАЄР-КОНТРОЛЬ"
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань енергозбереження ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

| Найменування показників | Одиниці виміру | Показники по проекту |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Вид будівництва | Капітальний ремонт | |
| Загальна площа будівлі | кв м | 3514,8 |
| Система пожежної сигналізації | система | 1 |
| Система оповіщення про пожежу управління евакуацією людей | система | 1 |
| Система пожежогасіння | система | 1 |
| Система передавання тривожних сповіщень | система | 1 |
| Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 28.11.2023 року у тому числі: | тис.грн. | 2268,842 |
| - будівельно-монтажні роботи | тис.грн. | 981,839 |
| - устаткування, меблі, інвентар | тис.грн. | 778,912 |
| - інші витрати | тис.грн. | 508,091 |
| В загальну вартість увійшла сума за виконані роботи згідно довідці Державного підприємства "Український державний центр радіочастот" в розмірі 22,000 тис.грн у тому числі:<br>будівельні роботи – 0тис.грн;<br>устаткування, меблі, інвентар – 0 тис.грн;<br>інші витрати – 22,000 тис.грн. | | |

**Примітка 2.** Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
**Примітка 3.** Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на 4 аркушах
**Примітка 4.** Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

**Примітка.**

Кошторисну вартість об’єкту у Експертний звіт № 211223-02/А від 14.02.2022 р. вважати таким, що втратив чинність.

**Головний експерт проекту** РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ

*Підпис* *Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт** МОЖЕЄНКО АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

*Підпис* *Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт** СТУЛІЙ ІРИНА МИХАЙЛІВНА

*Підпис* *Ініціал, прізвище*

**Відповідальний експерт** ГУДИМА ОКСАНА ІВАНІВНА

*Підпис* *Ініціал, прізвище*

**Директор** ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

*Підпис* *Ініціал, прізвище*

**Додаток**
**до експертного звіту № 231117-08/А від 28 листопада 2023**
**реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:6806-4535-4081-6719**
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)
за Робочим проектом " **КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ СИСТЕМИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ТА СИСТЕМИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ БУДІВЛІ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕХНІЧНОГО КОРПУСУ (коригування)**".

**за робочим проєктом: " КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ СИСТЕМИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ТА СИСТЕМИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ БУДІВЛІ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕХНІЧНОГО КОРПУСУ (коригування)".**

Робочий проєкт "КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ СИСТЕМИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ТА СИСТЕМИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ БУДІВЛІ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕХНІЧНОГО КОРПУСУ (коригування)" розроблений ТОВ "ФАЄР-КОНТРОЛЬ" у 2023 році на замовлення Державного підприємства "Український державний центр радіочастот".

Головний інженер проекту – Семиног Олександр Миколайович (кваліфікаційний сертифікат АР № 020862 від 06.07.2023р.), інженер-проєктувальник в частині кошторисної документації Одончук Олександр Анатолійович (кваліфікаційний сертифікат АР № 010413 від 19.11.2014р., свідоцтво про підвищення кваліфікації №00832 від 13.12.2019 р.).

Робочий проєкт розроблений на підставі:

- завдання на проектування, затверджене Замовником та погоджене проектувальником.

Об'єкт представляє собою будівлю адміністративно-технічного корпусу Державного підприємства "Український державний центр радіочастот" за адресою: проспект Перемоги, 151 у Святошинському районі м. Києва. Будівля - окремо стояча п’ятиповерхова з підвалом. Висота приміщень не перевищує 8,0 м. Загальна площа об'єкту складає 3514,8 м2.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту – СС2 (середні наслідки).

Відповідно до частини 4 статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та п.4.8 ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво» (далі – Настанова) обов’язковій експертизі підлягають проекти будівництва об’єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, перевезення небезпечних вантажів, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

**Система пожежної сигналізації**

Система пожежної сигналізації побудована на базі системи «ОМЕГА» із застосуванням адресного приладу керування та пожежогасіння «ППУ-ПТ» (ARK1), інформаційною ємністю 8 кільцевих шлейфів. Прилад забезпечує видачу сигналів управління турнікетом системи контролю доступом, системою вентиляції та кондиціювання будівлі в режимі «Пожежа», має в комплекті додаткові модулі силових та слабкострумових вихідних реле. Прилад забезпечує прийом сигналів пожежної тривоги будівлі лабораторії, центральної прохідної, будівлі БММ.

Прилад встановлюється в приміщенні поста охорони.

В якості пожежних сповіщувачів застосовані:

- сповіщувачі пожежні димові адресні СПДОТА;
- сповіщувачі пожежні теплові адресні СПТТА;
- сповіщувачі пожежні теплові адресні СПТТА-01;
- сповіщувачі пожежні теплові адресні вибухозахищені СПТТА-В;
- сповіщувачі пожежні ручні адресні СПРА.

Робочим проектом передбачено демонтаж існуючих систем пожежної сигналізації та пожежогасіння.

**Система оповіщення про пожежу**

Проєктом передбачена система оповіщення про пожежу по 3-му типу згідно ДБН В.2.5-56:2014 "Системи протипожежного захисту". Система запроєктована на устаткованні керування та індикації мовленнєвого оповіщення людей про пожежу типу ВЕЛЛЕЗн. Система забезпечує керування покажчиків напрямку руху та покажчиків евакуаційних виходів.

**Система автоматичного газового пожежогасіння**

Система автоматичного газового пожежогасіння запроєктована для приміщення телекомутаційної . В якості модулів пожежогасіння використовуються модулі «Імпульс-20» з вогнегасною речовиною FK-5-1-12.

**Система передавання тривожних сповіщень**

Передачу сигналів «Пожежа» та «Несправність» від ППКП будівлі на центр приймання тривожних сповіщень передбачено по GSM каналу за допомогою додатково встановленого модуля цифрового автодозвону МЦА-GSM.4.

**Електропостачання системи**

Система пожежної автоматики відноситься до I категорії надійності електропостачання, забезпечується електроенергією від 2-х незалежних джерел електропостачання:

• основний - 220В, 50Гц від існуючого електрощита;

• резервний - від акумуляторної батареї, яка має пристрій автопідзарядки.

Резервне живлення ППКП «ППУ-ПТ» (АRK1) забезпечують акумуляторні батареї, що вмонтовуються, ємністю 9 А•г, напругою живлення 12 В.

Резервне живлення БРВУ (АRK2), БДУ (БДУ1) забезпечують акумуляторні батареї, що вмонтовуються, ємністю 2,3 А•г, напругою живлення 12 В.  Резервне живлення оповіщувачів УА-2-12/24, «ОС-6.9», «ОСЗ-3», «ОСЗ-4» та «Джміль-1» забезпечує блок живлення БЖ1230 (БЖ1) з акумуляторною батареєю, що вмонтовується, ємністю 7 А•г, напруга живлення 12 В.

**Організація будівництва**

Проєктними рішеннями передбачені методи виконання робіт та їх послідовність, визначена потреба в будівельних машинах і механізмах та матеріальних ресурсах.

**Кошторисна документація**

Головний інженер проекту – Семиног Олександр Миколайович  (кваліфікаційний сертифікат АР № 020862 від 06.07.2023р.), інженер-проєктувальник в частині кошторисної документації Одончук Олександр Анатолійович  (кваліфікаційний сертифікат АР № 010413 від 19.11.2014р., свідоцтво про підвищення кваліфікації №00832 від 13.12.2019 р.).

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 09.11.2023р. складала 2621,976 тис.грн у тому числі:

будівельні роботи – 1135,568 тис.грн;

устаткування, меблі, інвентар – 896,562 тис.грн;

інші витрати – 589,846 тис.грн;

зворотні суми – 0 тис.грн.

В заявлену вартість увійшла сума за виконані роботи згідно довідці Державного підприємства "Український державний центр радіочастот" в розмірі 22,000 тис.грн у тому числі:

будівельні роботи – 0тис.грн;

устаткування, меблі, інвентар – 0 тис.грн;

інші витрати – 22,000 тис.грн.

За результатами розгляду кошторисної документації, коригування і зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проєктом, складено згідно з вимогами кошторисних норм України "Настанови з визначення вартості будівництва".

Загальна кошторисна вартість об’єкту в поточних цінах станом на 28.11.2023р. складає 2268,842 тис.грн, у тому числі:

будівельні роботи –  981,839 тис.грн;

устаткування, меблі, інвентар – 778,912 тис.грн;

інші витрати – 508,091 тис.грн;

зворотні суми – 0 тис.грн.

В загальну вартість увійшла сума за виконані роботи згідно довідці Державного підприємства "Український державний центр радіочастот" в розмірі 22,000 тис.грн у тому числі:

будівельні роботи – 0тис.грн;

устаткування, меблі, інвентар – 0 тис.грн;

інші витрати – 22,000 тис.грн.

Кошторисну вартість об’єкту у у експертному звіті від 14.02.2022 р. вважати таким, що втратив чинність.

В процесі розгляду робочого проєкту фахівцями ТОВ ''ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА'' зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були доведені до замовника та проектувальника.

До проектної документації внесені відповідні зміни та доповнення.

Проєктні рішення відповідають вимогам щодо міцності, надійності та довговічності об’єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, пожежної та техногенної безпеки, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, енергозбереження, кошторисній частині робочого проєкту.

Враховуючи призначення та технологічну складність об’єкту, проєктні рішення щодо додержання нормативів з питань екології, охорони праці, ядерної та радіаційної безпеки, щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення не розглядалися в зв’язку з наступним:

- з питань екології експертиза проводиться (п. 8.6.4 Настанови) під час експертизи проектної документації на будівництво об’єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку або можуть спричинити негативний вплив на стан навколишнього природного середовища, а також об’єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля;

- з питань охорони праці експертиза проводиться (п. 8.6.5 Настанови) під час експертизи проектної документації на нове будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт. Технічне переоснащення об’єктів виробничого призначення, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури;

- з питань ядерної та радіаційної безпеки експертиза проводиться (п.8.6.9 Настанови) під час експертизи проектної документації на будівництво об’єктів, призначених для поводження з радіоактивними матеріалами та відходами від них;

- з питань додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – вимоги ДБН В 2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» поширюються на проектування та реконструкцію цивільних (житлових та громадських) будинків та споруд з урахуванням потреб людей, які відносяться до маломобільних груп населення, функціонально0планувальні елементи будинків і споруд, їх земельні ділянки, а також на вхідні вузли, комунікації, шляхи евакуації, приміщення (зони) проживання, обслуговування і робочі місця, а також їх інформаційне та інженерне обладнання.

**Відповідальні експерти**

| | | |
|---|---|---|
| Експерт з питань дотримання вимог пожежної, техногенної безпеки | _____ | ОЛЕКСАНДР РОМАЩЕНКО<br>(сертифікат АЕ № 005337) |
| Експерт кошторисної частини проектної документації | _____ | ІРИНА СТУЛІЙ<br>(сертифікат АЕ № 005893) |
| Експерт з питань забезпечення економії енергії | _____ | АНДРІЙ МОЖЕЄНКО<br>(сертифікат АЕ № 006463) |
| Експерт з питань охорони навколишнього природного середовища та санітарно-епідеміологічного благополуччя | _____ | ОКСАНА ГУДИМА<br>(сертифікат АЕ № 005214) |

# Відомості про реєстрацію документу

## Експертиза проекту

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер | EX01:6806-4535-4081-6719 |
| Редакція документу | № 1 від 13.12.2023 |
| Статус документа | Діючий |
| Дата формування до підпису | 13.12.2023 |

**Перелік підписантів**

1. РОМАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Головний експерт проекту
2. МОЖЕЄНКО АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ ,Відповідальний експерт
3. СТУЛІЙ ІРИНА МИХАЙЛІВНА ,Відповідальний експерт
4. ГУДИМА ОКСАНА ІВАНІВНА ,Відповідальний експерт
5. ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор